

Расчет предельной стоимости лота "под ключ" (для объектов ТП с присоединяемой мощностью 150 кВт и ниже)

Идентификатор  
инвестиционного  
проекта: 1-360085

Наименование  
инвестиционного  
проекта: Строительство ЛЭП-0,4 кВ (по сущ. опорам) от РУ-0,4 кВ КТП-1444, ИС №309 "Юлетино", АВ, в т.ч. ПНР, МО, с.о. Любимца, г. Люберцы ЮВ-26-302-300071(232699)

СПРАВОЧНО: расчет валовой стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной НЦП / проектом корректировки НЦП

|  | год  |   | СМР        | Оборуд.  | ПНР      | ПНР       | Расшифровка "прочие" |                       |   |                                  | Итого: руб. |
|--|------|---|------------|----------|----------|-----------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|-------------|
|  |      |   |            |          |          |           | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | (без НДС):  |
| Год, соответствующий полупериоду выполнения ПНР.         | 2026 | Не зафиксированные объемы на начало года составлены расчеты в ценах окончания строительства, без НДС                        | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 6 927,33             | 3 553,49              | 5 601,43  | 0,00                             | 192 426,09  |
| Год, соответствующий полупериоду строительства.          | 2026 | Не зафиксированные объемы на начало года составлены расчеты в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика) | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00  | 0,00                             | 176 343,83  |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПНР | Нет  |   |            |          |          |           |                      |                       |   |                                  |             |

| №п/п | Наименование  | СМР              | Оборуд.          | ПНР              | Расшифровка ПНР  |                  | Расшифровка "прочие" |                       |   |                                  | Итого: руб.      |   |  |
|------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|------------------|---|--|
|      |   |                  |                  |                  | ПНР              | Авторский надзор | Содержание заказчика | Строительный контроль | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) |                  | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок, подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории) | подготовка документации по планировке территории |
| 1    | Стоимость строительства не зафиксированных объемов в текущих ценах сметного расчета | 137 105,60       | 7 130,00         | 6 305,20         | 9 258,24         | 0,00             | 6 277,40             | 3 220,10              | 5 075,90  | 0,00                             | 0,00             | 0,00  | 174 372,44                                       |
| 2    | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строю "Инвестиции в основной капитал"        |                  |                  |                  |                  |                  |                      |                       |   |                                  |                  |   |  |
|      | 2024/2023   | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000 | 100,000000000000     | 100,000000000000      | 100,000000000000                                  | 100,000000000000                 | 100,000000000000 | 100,000000000000  | 100,000000000000                                 |
|      | 2025/2024   | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000 | 107,400000000000     | 107,400000000000      | 107,400000000000                                  | 107,400000000000                 | 107,400000000000 | 107,400000000000  | 107,400000000000                                 |
|      | 2026/2025   | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000 | 105,500000000000     | 105,500000000000      | 105,500000000000                                  | 105,500000000000                 | 105,500000000000 | 105,500000000000  | 105,500000000000                                 |
|      | 2027/2026   | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339 | 104,420897989339  | 104,420897989339                                 |
|      | 2028/2027   | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339 | 104,420897989339  | 104,420897989339                                 |
|      | 2029/2028   | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339 | 104,420897989339  | 104,420897989339                                 |
|      | 2030/2029   | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339 | 104,420897989339     | 104,420897989339      | 104,420897989339                                  | 104,420897989339                 | 104,420897989339 | 104,420897989339  | 104,420897989339                                 |
| 3    | Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах      |                  |                  |                  |                  |                  | 6 277,40             | 3 220,10              | 5 075,90  | 0,00                             | 0,00             | 0,00  | 14 573,40  |

|   |  |            |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |            |
|---|--|------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| 4 | Пределная стоимость лота в прогнозных ценах года<br>валуирования строительства   | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 176 343,83 |
|   | 2023   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2024   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2025   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2026   | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 176 343,83 |
|   | 2027   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2028   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2029   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2030   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   |  |            |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 5 | Индивидуальный коэффициент снижения<br>инвестиционных затрат**   | 1,000000   | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000  | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 | 1,000000 |            |
| 6 | Пределная стоимость лота в прогнозных ценах года<br>валуирования строительства с учетом индивидуального<br>коэффициента снижения инвестиционных затрат | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 176 343,83 |
|   | 2023   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2024   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2025   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2026   | 151 300,83 | 7 868,20 | 6 958,01 | 10 216,79 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 176 343,83 |
|   | 2027   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2028   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2029   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   | 2030   | 0,00       | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00       |
|   |  |            |          |          |           |          |          |          |          |          |          |          |            |
| 7 | Пределная стоимость лота в прогнозных ценах года<br>валуирования строительства с учетом НДС 22%  | 184 587,01 | 9 599,21 | 8 488,77 | 12 464,48 | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | 215 139,47 |

\*Сравнение стоимости лота выполняется с неаукционированным остатком в прогнозном уровне цен

\*\*В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ( $C_{\text{шп}}$ ,  $C_{\text{сдп}}$ ,  $C_{\text{сикорчд}}$ ) с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному титулу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ИСТ ИП) без учета затрат Заказчика ( $C_{\text{зд}}$ ) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ( $C_{\text{шп}}$ ,  $C_{\text{сдп}}$ ,  $C_{\text{сикорчд}}$ ). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Недугий специалист сектора по договорам ТИТ Жуковского РЭС

*Сухина*

В.В. Сухина

приказ включение в 1811 №1169  
от 23.04.2026